

EVE Architecten BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal
T 0548 – 65 69 50
E info@eve-bv.nl
I www.eve-bv.nl



Gemeente Haarlem
Afdeling Vergunningen
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Ons kenmerk: U.21.382.AJF/3906
Uw kenmerk: 2021-02675

Datum: 28 mei 2021

Onderwerp: aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning

Beste heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u de aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor de nieuwbouw van een complex met 75 appartementen op het perceel Westergracht/Menno Simonszplein te Haarlem, naar aanleiding van uw brief d.d. 26 april 2021.

Wij plaatsen bij deze aanvullingen de volgende opmerkingen:

- **Situatietekening bestaand**
In tekening VO3906-001 is de bestemmingsplankaart (groene lijn) toegevoegd. Hierop is tevens de projectie van de nieuwe ontwikkeling aangegeven.
- **Maatvoering terrassen en balkons**
De maatvoering van de terrassen en balkons is toegevoegd.
- **Overzicht GBO, VG, bergingen(opp.) en gebruiksfuncties**
De bergingen nummers 50, 51 en 74 voldoen niet aan de minimale oppervlakte van 5 m² en zullen derhalve als optionele extra berging worden aangeboden. De appartementen zullen op een later moment worden gekoppeld aan een berging. Voorsnog zijn er voor de 75 appartementen 77 bergingen beschikbaar die voldoen aan de oppervlakte-eis van 5 m².
- **Bescherming tegen geluid van buiten**
In de aanvulling van 23 april 2020 is het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai toegevoegd.
- **Bescherming tegen installaties**
Dit is in document rapportage akoestiek intern aangegeven en bijgevoegd als aanvulling.
- **Beperking van galm**
In de aanvulling van 23 april 2020 is de rapportage akoestiek toegevoegd.

Rekeningnummer IBAN NL13RABO03273.19.046 / BIC RABONL2U. Besloten Vennootschap ingeschreven bij KvK onder nummer 08098089. Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de Standaardvoorwaarden. De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011) met daarin onder meer opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding, dit laatste voor zover tussen partijen overeengekomen. DNR 2011 is gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011.

Onderdeel van EVE Concepts



- Geluidwering tussen ruimtes
Dit is in document rapportage akoestiek intern aangegeven en bijgevoegd als aanvulling.
- Luchtverversing
De rapportage luchtverversing is behandeld in de bouwbesluitberekeningen. De stroomschema's zijn weergegeven in document VO3906-031 Bouwbesluit overzichtstekeningen. Voor de ventilatievoorziening zijn de appartementen, gelegen aan de Westergracht, uitgevoerd middels een gebalanceerd ventilatiesysteem i.p.v. natuurlijke toevoer middels gevelrooster. Dit i.v.m. de geluidsbelasting op de gevel.
- Spuivoorziening
Deze is behandeld in de bouwbesluitberekeningen. De te openen gevelopeningen zijn in de gevelaanzichten weergegeven. Het document bouwbesluitberekeningen is aangepast en als één document toegevoegd.
- Toe- en afvoervoorzieningen voor ventilatie
Op tekening VO3906-020 Daktekening zijn de posities van de afvoeren en luchttoevoeren aangegeven. De berekening van de verdunningsfactor is als aparte bijlage bijgevoegd.
- Daglicht
De berekening van de daglichttoetreding is behandeld in de bouwbesluitberekeningen.
- Opstelplaatsen
De voorziening van ruimte en tapwaterverwarming is in de tekening aangegeven met de tekst WP (dit staat voor warmtepomp).
- Energiezuinigheid
De ingediende BENG-berekeningen zijn inderdaad voorlopige berekeningen, pas na oplevering van de appartementen kan er een definitieve BENG-berekening worden afgegeven. In de BENG-berekening is geen gebruik gemaakt van zonnepanelen, derhalve zijn deze ook niet in de bouwaanvraag meegenomen. De uitgangspunten qua materialen zijn in document BENG-materialen aangegeven en als bijlage toegevoegd.
- Indieningsvereisten Mor Brandveilig gebruik
Een overzicht van de brandcompartimenten is aangegeven in tekening VO3906-033 WBDBO. De brandwerendheid tussen verschillende compartimenten is in de plattegronden aangegeven. De certificaten van de deurconstructies zijn nu nog niet beschikbaar en zullen t.z.t. door de aannemer 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden aan het bevoegd bezag ter goedkeuring worden voorgelegd.
- Brandoverslagberekening
De brandoverslagberekening tussen de woningen via de gevel is als bijlage (rapportage brandveiligheid) aan deze aanvulling toegevoegd.
- Milieukundig bodemonderzoek
Wij hebben inmiddels een bodemtoets aangevraagd. De uitkomst hiervan is dat de ingediende stukken voldoende zijn om de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Het actuele milieukundig bodemonderzoek is als bijlage aan de aanvraag toegevoegd.
- Archeologie
Op 23 april 2021 hebben wij het document 210412 PR archeologische notitie aan de aanvraag toegevoegd.

Zoals onlangs telefonisch besproken hebben wij de tekeningen VO3906-001 tot en met VO3906-033 opnieuw aan de aanvraag toegevoegd. De tekeningen van 23 april 2021 komen hiermee te vervallen. Tevens is geprobeerd om de documenten zoveel mogelijk te clusteren.



Uw opmerkingen in uw brief d.d. 26 april 2021 zijn op deze manier beantwoord.

De opdrachtgever heeft ons gemachtigd alle werkzaamheden met betrekking tot deze aanvraag voor hem te verzorgen. Wij zijn derhalve het aanspreekpunt voor al uw inhoudelijke vragen, opmerkingen, verzoeken om aanvulling met betrekking tot deze aanvraag en de vergunning. Dit geldt ook voor eventuele overige aanvragen die in relatie staan tot deze aanvraag.

Als u nog vragen hebt, neem dan contact op met de heer ing. Harold Gerritsen Mulkes, senior bouwkundig tekenaar van ons kantoor, via telefoonnummer 0548-656950.

Wilt u bij al uw eventuele schriftelijke reacties ons kenmerk vermelden?

Met vriendelijke groet,

ing. Arie-Jan Fransen
Projectmanager

